



---◆---
Direzione
Azioni Integrate con gli Enti Locali



COMUNE DI
MONTEU DA PO

COMUNE DI MONTEU DA PO

COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

PROGETTO REDATTO dalla
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Direzione Azioni Integrate con gli EE.LL.
Ufficio Pianificazione e Realizzazione OO.PP.

REV.	DESCRIZIONE-CONTENUTO	DATA	REDATTO	VERIFICATO
0	1° emissione	Aprile 2021	AM	MG

IL PROGETTISTA:

☒ Ing. Marco GENNARI
Città Metropolitana di Torino

COLLABORATORI:

☒ Arch. Alessandra MATTALIA
Città Metropolitana di Torino

IL RESPONSABILE UFFICIO OO.PP.:

☒ Ing. Marco GENNARI
Città Metropolitana di Torino

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

☒ Geom. Marco TRICARICO
Comune di Monteu da Po

OGGETTO:

**CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E
QUADRO ECONOMICO**

visto: IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE

☒ Ing. Massimo VETTORETTI
Città Metropolitana di Torino

CODICE ID. COMMESSA:

2021A

CODICE ELABORATO:

2021A_P_O_11

SCALA:

TAVOLA N°:

0.11

1 GENERALITA'

Per la valutazione preliminare della spesa è stato effettuato un calcolo sommario dell'intervento applicando alle singole categorie di lavorazione costi unitari stabiliti dal prezzario Regione Piemonte, da indagini di mercato o da costi parametrici desunti da interventi simili. Si è poi indicata in via sintetica l'incidenza delle varie lavorazioni sull'importo totale di costruzione.

In questa fase progettuale si sono considerati dei costi di costruzione ipotizzando una struttura in legno (prevalentemente x-lam ma anche a telaio) riducendo così i tempi di realizzazione.

All'importo dei lavori, in considerazione della complessità di alcune operazioni, si aggiungono gli oneri specifici della sicurezza, non soggetti a ribasso, che incidono circa per il 3,3% dell'importo dell'opera.

Le somme a disposizione, che insieme all'importo dei lavori complessivo, si aggiungono definendo il quadro economico dell'intervento, comprendono anche la cifra stimata necessaria per la procedura espropriativa proposta in questa fase (art.20 del DPR 327/01 e smi).

Alla voce spese tecniche vengono altresì stimate le somme necessarie per gli incarichi professionali per le successive fasi, distinguendo la progettazione definitiva ed esecutiva per la quale il comune è assegnatario di contributo ai sensi del D.M. 07/12/2020, la direzione lavori ed il collaudo nell'ipotesi che verranno affidate integralmente a professionisti esterni; sono altresì inserite le spese relative alle indagini così come indicato nella relazione geologica allegata oltre ad una stima per eventuali scavi archeologici qualora fossero richiesti .

L'IVA sulle opere è indicata ridotta al 10% risultando la costruzione di una nuova scuola quale opera di urbanizzazione secondaria, così come definito al punto n. 127- *quinquies* della Tabella A, parte III, del DPR 633/1972.

L'intervento è stato stimato nel suo complessivo ma potrebbe altresì essere suddiviso in lotti funzionali.

2 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Riepilogo delle superfici (mq)	
Superficie Lotto Scolastico	5.535 mq
Superficie Netta Lotto Scolastico	5.428 mq
<u>SLP in progetto:</u>	
SLP Scuola Infanzia	316,4 mq
SLP Scuola Primaria e Palestra	1.756,6 mq
<u>Aree esterne (interne al lotto scolastico):</u>	
Superficie coperta	1.210 mq
Parcheggio interno	500 mq
Superfici attrezzate	30 mq
Superfici pavimentate (vialetti+marciapiedi)	560 mq
Aree a verde	3.128 mq
<u>Aree esterne al lotto scolastico:</u>	
Parcheggio, marciapiedi, accessi	1.347 mq
Collegamento con Piazza Bava	244 mq

Comune di Monteu Da Po (TO) – COSTRUZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO

N° progressivo	Categorie di lavorazione	Costi	Incidenza %
A COSTRUZIONE EDIFICIO SCOLASTICO			
A1	Scavi, fondazioni e strutture in c.a.	€ 408.000,00	11,17%
A2	Strutture prefabbricate in legno	€ 870.700,00	23,84%
A3	Coperture e linee vita	€ 281.000,00	7,69%
A4	Isolamenti esterni	€ 164.200,00	4,50%
A5	Contropareti interne, tramezzi leggeri, controsoffitti	€ 269.500,00	7,38%
A6	Serramenti esterni ed interni	€ 373.000,00	10,21%
A7	Rivestimenti e finiture esterne ed interne	€ 165.900,00	4,54%
A8	Pavimenti e sottofondi isolanti	€ 279.900,00	7,66%
A9	Impianti elettrici e speciali	€ 238.400,00	6,53%
A10	Impianto fotovoltaico	€ 70.500,00	1,93%
A11	Impianto termico+VMC	€ 269.500,00	7,38%
A12	Impianto idrosanitario+scarico	€ 155.500,00	4,26%
A13	Impianto antincendio e spegnimento	€ 26.950,00	0,74%
A14	Ascensore	€ 27.100,00	0,74%
A15	Raccolta acqua piovana, recupero, impianto di irrigazione	€ 51.850,00	1,42%
TOTALE COMPLESSIVO OPERE		€ 3.652.000,00	100,00%
B COSTO DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE SCOLASTICHE			
B1	Parcheggio interno	€ 32.500,00	13,37%
B2	Marciapiedi	€ 38.000,00	15,64%
B3	Vialetti	€ 21.600,00	8,89%
B3	Recinzione	€ 85.200,00	35,06%
B4	Piastra gioco	€ 3.000,00	1,23%
B5	verde	€ 62.700,00	25,80%
TOTALE COMPLESSIVO OPERE		€ 243.000,00	100,00%
C COSTO DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE ESTERNE AL LOTTO SCOLASTICO			
C1	Opere esterne al lotto (parcheggio, marciapiedi, ingresso)	€ 88.000,00	55,70%
C2	Marciapiede di collegamento con Piazza Bava con arretramento recinzione	€ 40.000,00	25,32%
C3	Illuminazione pubblica	€ 30.000,00	18,99%
TOTALE COMPLESSIVO OPERE		€ 158.000,00	100,00%
D ONERI DELLA SICUREZZA			
D1	Oneri della sicurezza aggiuntivi sull'importo complessivo delle opere	€ 135.000,00	3,33%
TOTALE COMPLESSIVO OPERE COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA		€ 4.188.000,00	

3 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

A) LAVORI IN APPALTO	
a1) IMPORTO LAVORI	€ 4.053.000,00
a2) Oneri aggiuntivi per la sicurezza di cui al DLgs 81/2008 (non soggetti a ribasso)	€ 135.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 4.188.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1) Rimborso IVA sui lavori 10%	€ 418.800,00
b2) Lavori in economia ed imprevisti (IVA compresa)	€ 118.000,00
b3) Allacciamenti e/o spostamenti sottoservizi (IVA compresa)	€ 20.000,00
Spese tecniche di progettazione finanziate dal D.M. 7/12/2020 (IVA e b4) CNPAIA inclusa)	€ 90.000,00
b5) Spese tecniche di direzione lavori e collaudi (IVA e CNPAIA inclusa)	€ 265.000,00
b6) Spese tecniche per indagini (IVA e CNPAIA inclusa)	€ 20.000,00
b7) Acquisizione aree ed indennizzi	€ 58.000,00
b8) Incentivo per funzioni tecniche (art.113 D.Lgs n.50/2016)	€ 83.760,00
b9) Spese per pubblicità	€ 5.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.078.560,00
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A+B	€ 5.266.560,00