

COMUNE DI MONTEU DA PO

IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC

Si tratta di un tributo composto di 3 componenti:
IMU PAGAMENTO IN AUTO TASSAZIONE
TARI INVIO DELL’F24 PRECOMPILATO DAL COMUNE
TASI PAGAMENTO IN AUTO TASSAZIONE

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) 2014

SCADENZE DI PAGAMENTO ANNO 2014

- **acconto:** 16 giugno 50% dell’imposta
- **saldo:** 16 dicembre

tramite F24 in autotassazione

Chi paga

- Deve pagare colui che **possiede fabbricati, aree fabbricabili, a titolo di proprietà, usufrutto, uso o abitazione**, nonché il locatario degli immobili concessi in locazione finanziaria.
- L’imposta non è dovuta dal nudo proprietario, dal locatario, affittuario o comodatario, né dal coniuge separato non assegnatario della casa coniugale anche se proprietario.
- l’imposta è dovuta in proporzione alle quote di possesso sugli immobili ed in funzione dei mesi dell’anno per i quali si è protratto il possesso considerando per intero il mese nel quale il possesso è avvenuto per almeno 15 giorni.

ESENZIONE per le seguenti categoria di immobili:

- **abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;**
- **terreni agricoli**
- **fabbricati rurali strumentali di cui all’art. 13, commi 4, 5 e 8, del D.L. 06/12/2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011 n. 214 e successive modificazioni.**

Per pertinenze si intendono quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Per poter godere dell'esenzione è indispensabile che il contribuente e il suo nucleo familiare abbiano:

1. Dimora abituale e residenza anagrafica presso l'abitazione principale
2. Deve trattarsi di un'unica unità catastale, infatti in presenza di due o più unità (più di un subalterno) se pur attigue la principale può essere solo una.
3. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

ALIQUOTE

- **ALIQUOTA DI BASE** **0,90 PER CENTO**
- **TERRENI** **0,85 PER CENTO**
- **ALIQUOTA PER AREE FABBRICABILI** **0,90 PER CENTO**
- **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE** **0,50 PER CENTO**
o **solo categorie A/1 – A/8 - A/9 detrazione €.** **200,00**

L'art. 1 comma 380 della Legge 24/12/2012 n. 228 (Legge di stabilità per l'anno 2013) lett. f) **ha riservato allo Stato per l'anno 2013 il gettito dell'IMU, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D**, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'art. 13 del D. L. n. 201 del 2011

Pertanto per tutti i versamenti per tutte le tipologie di imposta - esclusi i fabbricati classificati nel gruppo catastale D – devono essere effettuati interamente in favore del Comune a cui compete l’intera aliquota, mediante modello F24, utilizzando i codici pubblicati in calce al presente avviso.

Ai fini della corretta compilazione del modello F24 per il versamento dell’I.M.U., si ricorda ai contribuenti che:
“Il pagamento dei tributi deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo” (art. 1, comma 166, Legge 27/12/2006, n. 296).

Il pagamento, in caso di comproprietà di uno stesso immobile, deve essere effettuato singolarmente in quanto non è più ammesso il versamento congiunto da parte di un solo contitolare.

Codici tributo per il pagamento dell'IMU con il modello F24
(Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 35/E)
Codice Comune di Monteu da Po = F651

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE IMU COMUNE	CODICE IMU STATO
Abitazione principale	3912	==
Fabbricati rurali strumentali	3913	==
Aree Fabbricabili	3916	==
Altri Fabbricati	3918	==
Fabbricati gruppo D eccetto rurali	==	3925

CALCOLO BASE IMPONIBILE

Per le aree edificabili, la base imponibile è data dal “valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell’anno di imposizione”, in pratica il valore di mercato.
Per quanto riguarda i fabbricati, la base imponibile è costituita da un valore convenzionale che si ottiene moltiplicando la rendita iscritta in catasto, da rivalutare del 5% , per i nuovi coefficienti di seguito riportati, che valgono soltanto per l’IMU:

- 160, per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- 140, per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- 65, per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- 80, per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5;
- 55, per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

Per ulteriori precisazioni si rimanda alla circolare del Ministero dell’Economia e delle Finanze

TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) 2014

SCADENZE DI PAGAMENTO ANNO 2014

- **acconto:** 16 ottobre 50% dell’imposta
- **saldo:** 16 dicembre

tramite F24 in autotassazione

i presupposti del tributo sono gli stessi dell’IMU ma si applica anche alle abitazioni principali

ALIQUOTE TASI

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
Aliquota per le unità immobiliari (se in categoria catastale A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 ed A/7) ad uso abitativo possedute ed adibite ad abitazione principale dello stesso soggetto passivo e relative pertinenze (una per ciascuna categoria catastale C/2 - C/6 - C/7) :	2,5‰
Aliquota per i fabbricati rurali ed aree fabbricabili	1,00 ‰
Aliquota ordinaria per tutti i fabbricati	2,40‰

A) DETRAZIONI D’IMPOSTA TASI ED AGEVOLAZIONI ABITAZIONE PRINCIPALE PER CASI PARTICOLARI

ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE	DETRAZIONE PREVISTA
Con familiari conviventi invalidi con percentuale di invalidità superiore al 75%	40,00
Con figli conviventi a carico con età inferiore ad anni 26, per ogni figlio	40,00 se rendita (comprese pertinenze) inferiore €. 450,00 20,00 se rendita (comprese pertinenze) superiore €. 450,01
Contribuente proprietario della sola abitazione principale e pertinenze con età superiore a 75 anni	25,00

N.B.: Le detrazioni di cui alle tabelle “A” e “B” sono cumulabili tra di loro.

RIPARTIZIONE TASI

Nel caso in cui il possessore e l’occupante siano soggetti diversi, il pagamento della TASI compete al **90%** al **POSSESSORE** ed al **10%** all’**OCCUPANTE**.

Codici tributo per il pagamento della TASI con il modello F24
(Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 46/E)
Codice Comune di Monteu da Po = F651

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE TASI COMUNE
Abitazione principale	3958
Fabbricati rurali strumentali	3959
Aree Fabbricabili	3960
Altri Fabbricati	3961

TASSA SUI RIFIUTI (TARI) 2014

SCADENZE DI PAGAMENTO ANNO 2014

- **acconto:** 16 dicembre 50% dell’imposta
- **saldo:** 16 febbraio 2015

L’AMMINISTRAZIONE PROVVEDERA’ AD INVIARE I MODELLI F24 DIRETTAMENTE AI CITTADINI GIA’ COMPILATI

LE MODALITA’ DI CALCOLO CAMBIERANNO RISPETTO ALL’ANNO PRECENTE IN BASE ALLA NORMATIVA DI LEGGE LA COMPOSIZIONE DELLA TARIFFA SARA’ OTTENUTA TENENDO CONTO SIA DEI MQ DELL’ABITAZIONE CHE DEI COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE.

PERTANTO NONOSTANTE NON CI SIANO STATI AUMENTI L’IMPORTO DA PAGARE POTREBBE RISULTARE DIFFERENTE

Il Segretario Comunale