

COMUNE DI MONTEU DA PO

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2025 Scadenza versamento in acconto (16/06/2025)

AVVISO

Il **16 giugno 2025** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

L'**acconto per l'anno 2025**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari alla metà di quanto versato nel **2024** a titolo di IMU sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Comune e di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione IMU
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	5 per mille
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	200,00 €
Fabbricati rurali a uso strumentale	1 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	10 per mille
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10, e aree fabbricabili	10 per mille
Fabbricati diversi da quelli ai punti precedenti (aliquota ordinaria)	10.6 per mille
Terreni agricoli	8,5 per mille

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2025**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio comunale per il **2025**. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (F651):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante la piattaforma PagoPA

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale

3914: Terreni – Quota Comune

3916: Aree fabbricabili – Quota Comune

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune alla mail

ragioneria@comune.monteudapo.to.it ovvero consultare il sito www.comune.monteudapo.to.it

Il Funzionario Responsabile IMU

F.to Graziella Giacomini