



AL COMUNE DI MONTEU DA PO - SPORTELLO EDILIZIO

VIA MUNICIPIO 3

Pratica edilizia:

Del:

Protocollo nr:

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'**PRIMO INTESTATARIO E PROFESSIONISTA**

Ruolo	Cognome e Nome o Ragione Sociale	Tipo di indirizzo	Indirizzo

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO IN MONTEU DA PO

Indirizzo _____ n. _____ bis _____ scala ____ piano ____ int. ____

ESTREMI CATASTALICensito al catasto: N.C. Terreni N.C. Edilizio Urbano

foglio n. _____ mappale _____

TIPOLOGIA DI INTERVENTO**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO****DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

Soggetti firmatari

	Ruolo	Cognome e Nome o Ragione Sociale	Titolo di legittimazione o Qualifica	Firma	Timbro
1					

L'intestatario ed i cointestatari FIRMANO, per presa visione della documentazione presentata, le sezioni:
1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 15

Il progettista FIRMA, per presa visione, le sezioni: 3 – 6 – 7 - 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15

Tutti i soggetti firmatari FIRMANO, per presa visione, la sezione 3

1. QUALIFICAZIONE PRATICA – INTERVENTO

Presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività
ai sensi dell'art.19 della L. n. 241/90 e s.m.i.

Specificare se si tratta di:

- S.C.I.A. art. 19 legge n. 241/90 e s.m.i. per interventi di cui all'art. 22 comma 1 del T.U.E.**
- Variante in corso d'opera ai sensi art. 22 comma 2 del T.U.E.:**
indicare i precedenti: prot. _____ in data _____
- Intervento in corso di esecuzione** (presentazione s.c.i.a. ai sensi **art. 37 comma 5** del T.U.E.:
deve trattarsi di intervento che non prevede la corresponsione di oneri di urbanizzazione); si allega ricevuta di versamento.
- Pagamento di sanzione per intervento eseguito in assenza o in difformità di s.c.i.a.** ai sensi dell'**art. 37 comma 1** del T.U.E.: L'intervento è stato realizzato in data _____
Solo in caso di difformità dalla s.c.i.a. Presentata: estremi della pratica originaria prot. _____
Si allega ricevuta di versamento che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia.
- Pagamento di sanzione con "presa d'atto" per intervento eseguito in assenza o in difformità di s.c.i.a.** ai sensi dell'**art. 37 comma 4** del T.U.E.: L'intervento è stato realizzato in data _____
Solo in caso di difformità dalla s.c.i.a. Presentata: estremi della pratica originaria prot. _____
Si allega ricevuta di versamento che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia.

Opere in precario su suolo pubblico

*Tipologia di intervento**

Descrizione sintetica dell'intervento

Elenco delle opere

Destinazione d'uso prevalente

Note

3. SOGGETTI COINVOLTI

*Tipo di coinvolgimento**

Inserire almeno un soggetto intestatario, un progettista ed un'impresa esecutrice dei lavori (solo per lavori non eseguiti in proprio)

Ruolo *

L'intestataro e gli eventuali Cointestatori, in applicazione degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445; consapevoli della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445,

DICHIARANO

H) Documento di identità

ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un **documento di identità**, in corso di **validità**, dei sottoscrittori.

I) Diritti di terzi

si solleva l'amministrazione comunale da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente.

J) Protezione dei dati personali

con la firma della presente si autorizza il Comune di Monteu da Po a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza al Codice in materia di protezione dei dati personali (D.L. n. 196/2003).

6. ASSEVERAZIONI

Il progettista incaricato, in qualità di tecnico abilitato alla progettazione che assume qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. N° 380/2001, sotto la propria responsabilità e ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

ASSEVERA

K) Opere subordinate a S.C.I.A.

che le opere sono subordinate a segnalazione certificata di inizio attività in quanto ricadono negli interventi previsti dalla normativa edilizia in materia.

L) Dichiarazione di conformità

che il progetto delle opere descritte negli allegati elaborati tecnici è completo di tutta la documentazione necessaria ed è conforme alle vigenti norme in materia urbanistica, ancorchè in regime di salvaguardia, edilizia, igienico-sanitaria, di sicurezza, nonchè a quanto previsto e prescritto dai vigenti strumenti urbanistici ed ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali

M) Denuncia opere strutturali

Applica? SI NO

che l'intervento prevede opere strutturali da denunciare ai sensi del D.P.R. N° 380/2001 e che la relativa denuncia:

- è presentata contestualmente alla presente istanza
- sarà depositata prima dell'effettivo inizio dei lavori

O) Impianti

Applica? SI NO

che, con riferimento al rispetto della normativa per la sicurezza degli impianti D.M. 37/08, in relazione allo specifico intervento:

il rispetto della normativa per la sicurezza degli impianti è definito nell'allegata DICHIARAZIONE DI PROGETTO DEGLI IMPIANTI D.M. 37/08 (Quadro Informativo "Impianti"), compilata e sottoscritta.

P) Consumi energetici

Applica? SI NO

che, in relazione al deposito del progetto delle opere e della relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni dell'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 (ex legge n. 10/1991) in materia di norme per il contenimento dei consumi energetici ed in relazione alla legge regionale 28 maggio 2007 n. 13:

l'intervento è soggetto e si allegano 2 copie della documentazione (1 copia verrà restituita timbrata per la conservazione in cantiere), in conformità alla normativa vigente.

Q) Barriere architettoniche

Applica? SI NO

che, con riferimento all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico di cui all'art. 82 del D.P.R. n. 380/2001 e privati ai sensi della L. 13/89:

- l'intervento proposto rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, come meglio descritto nell'allegata relazione tecnica
- l'intervento proposto non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche e pertanto si richiede la deroga

R) Prevenzione incendi

Applica? SI NO

che, con riferimento al Decreto Ministeriale Interno 16 febbraio 1982 - Modificazioni del D.M. 27 settembre 1965, concernente la determinazione delle attività soggette alle visite di prevenzione incendi:

- si allega il parere di conformità del progetto rilasciata dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco

S) Relazione energetico ambientale

che con riferimento alla Legge 28 maggio 2007 n. 13 e smi "Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia", alle relative delibere di attuazione e all'Allegato Energetico – Ambientale al Regolamento Edilizio qualora presente

si allega la documentazione attestante il rispetto delle prescrizioni energetiche degli edifici (Relazione energetico ambientale + allegati)

T) Regolamento comunale tutela inquinamento acustico Applica? SI NO

che, in merito al rispetto della L.n. 447/95, della L.R. n. 52/2000 e del Regolamento Comunale per la tutela dall'inquinamento acustico (impianti di tipo domestico):

gli interventi di progetto rientrano nel relativo campo di applicazione e si allega:

- Autocertificazione di tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica per edifici adibiti a civile abitazione (l. n. 447/95 art. 8 c. 3bis come modificata dall'art. 5 D.L. n. 70/2011);
- Valutazione Previsionale di Impatto Acustico;
- Valutazione Previsionale di Clima Acustico;
- Valutazione Previsionale di Rispetto dei Requisiti Acustici Passivi.

E) Produzione di terre e rocce da scavo Applica? SI NO

che, con riferimento alla gestione delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'art. 186 D. Lgs. 152/2006:

- l'intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo, da sottoporre alle disposizioni in materia di rifiuti (parte quarta D.lgs 152/2006) e pertanto, si allega stima dei quantitativi prodotti e indicazione del presunto impianto di destinazione;
- l'intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo da impiegare ai sensi delle disposizioni di cui al D.lgs 152 art. 186 e pertanto, si allega documentazione relativa all'utilizzo previsto e alla sussistenza dei requisiti di cui al citato articolo, in conformità alle "Linee guida" predisposte dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 24-13302 del 15/02/2010 (si allega la documentazione)

F) Amianto Applica? SI NO

sono previsti interventi su parti di edifici contenenti fibre di amianto e si allega la prescritta autorizzazione da parte dell' A.S.L.

U) Documentazione (es. autorizzazioni, altro) Applica? SI NO

che l'intervento in progetto necessita della seguente documentazione obbligatoria ai sensi delle normative di settore:

7. VINCOLI

Prescrizioni sovraordinate

Tutela storico-ambientale

Applica? SI NO

BENE SOTTOPOSTO AD AUTORIZZAZIONE PAESISTICO-AMBIENTALE

- L'intervento in progetto è da realizzarsi su bene/i soggetto/i a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e prevede l'autorizzazione paesaggistica.

BENE CULTURALE SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE DELLA SOPRINTENDENZA PER INTERVENTI DI EDILIZIA

- L'intervento in progetto è da realizzarsi su bene/i soggetto/i a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) - parte seconda; ai sensi dell'art. 21 del d.l. citato è richiesto il preventivo parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici:

il parere è allegato alla presente

BENE SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

L'intervento in progetto è da realizzarsi su bene/i soggetto/i a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice del beni culturali e del paesaggio); ai sensi degli art. 10, 11 del d.l. citato è richiesto il preventivo parere della Soprintendenza Archeologica:

l'Autorizzazione è allegata alla presente

BENE IN AREA PROTETTA

L'intervento in progetto è da realizzarsi su bene/i soggetto/i a tutela ai sensi della legge 6 dicembre 1991, n. 394 *Legge quadro sulle aree protette* (Parchi naturali, Riserve naturali, Aree attrezzate, Zone di parco, Zone di salvaguardia) disciplinati dalle relative leggi regionali (L.R. n° 28/90 - L.R. n° 65/95 Fascia Fluviale del Po):

il parere è allegato alla presente

Inserire l'indicazione del Piano di tutela (denominazione e delibera di approvazione)

Tutela ecologica:**vincolo idrogeologico, sponde fiumi, cimitero, inedificabilità**

Applica?

 SI NO**BENE SOTTOPOSTO A LIMITI DI TUTELA ECOLOGICA** Vincolo idrogeologico ex . L.R. 45/89 Fascia di rispetto delle sponde dei fiumi, dei torrenti (art. 29 L.U.R.); Fascia di rispetto cimiteriale (art. 27 L.U.R. comma 5) Fascia di rispetto attorno a edifici industriali, depositi, opere di presa degli acquedotti, impianti di depurazione delle acque di rifiuto (art. 27 L.U.R. comma 7) Non ulteriore edificabilità o limiti di edificabilità previsti dal Piano Regolatore Generale relativi alle aree che per caratteri geotecnici non risultano idonee a nuovi insediamenti**Tutela funzionale:****fasce e zone di rispetto stradale, ferroviario, altro**

Applica?

 SI NO**BENE SOTTOPOSTO A LIMITI DI TUTELA FUNZIONALE**

per garantire il coerente uso del suolo nonché l'efficienza tecnica delle infrastrutture

Fasce e zone di rispetto: Stradale (D.M. 1404/68, D.P.R. 495/92) di Gasdotto Ferroviario (D.P.R. 753/80) Militare di Elettrodotta (D.P.C.M. 23 aprile 1992) Altro**Prescrizioni comunali****Tutela P.R.G.C.**

Applica?

 SI NO**IMMOBILE TUTELATO DAL P.R.G.C.**

L'intervento in progetto è da realizzarsi su:

9. AUTOCERTIFICAZIONI Allegato parere ASL Intervento non sottoposto ad autocertificazione o parere ASL**10. PRATICHE EDILIZIE CORRELATE**

Eventuale condono edilizio

Applica? SI NO

Con riferimento ai condoni edilizi di cui alle leggi n. 47/85, n. 724/94, n. 269/03, per l'immobile:
sono state presentate una o più istanze di condono edilizio:

Protocollo n° _____

ai sensi della legge n.:

e la relativa pratica:

- è tuttora in attesa di definizione
- si è conclusa con il rilascio di provvedimento in sanatoria
n. _____ in data _____

Estremi delle precedenti pratiche edilizie relative all'area/immobile oggetto dell'intervento

Sezione A - Elenco pratiche in corso

Tipo pratica edilizia	Numero Protocollo / Repertorio	Note

Sezione B - Elenco pratiche precedenti d'archivio

Tipo pratica edilizia	Numero Protocollo / Repertorio	Note

11. QUALIFICAZIONE URBANISTICA

Qualificazione urbanistica dell'area di intervento

zona normativa	<input type="text"/>
area normativa	<input type="text"/>
ambito	<input type="text"/>
strumento urbanistico esecutivo	<input type="text"/>
comparto edificatorio	<input type="text"/>
cellula edilizia	<input type="text"/>

13. DICHIARAZIONE DI PROGETTO DEGLI IMPIANTI

D.M 37 DEL 22/11/2008 e D.P.R. 380/2001 CAPO VI e S.M.I.

Il progettista incaricato dai soggetti che presentano la d.i.a., con riferimento agli artt. 5 e 7 comma 2 del D.M. n. 37/08 e artt. 123 e 125 del D.P.R. 380/01, riferiti alla obbligatorietà di redazione del progetto, certifica che in relazione al presente intervento si configurano i seguenti casi:

TABELLA IMPIANTI PER L'INSTALLAZIONE, LA TRASFORMAZIONE E L'AMPLIAMENTO DEGLI IMPIANTI E' REDATTO UN PROGETTO (art. 5 del DM n. 37 del 22/01/2008)		Progetto redatto da professionista iscritto agli albi professionali (per impianti inseriti in elenco)	Progetto redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice (per impianti con limiti inferiori a quelli inseriti in elenco)
<i>(N.B. Fatta salva l'osservanza delle normative più rigorose di progettazione, nei casi ivi elencati il progetto è redatto da un professionista iscritto negli albi professionali. Negli altri casi, il progetto può essere redatto, in alternativa, dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice (art. 7 comma 2 DM n. 37/08))</i>			
ELETTRICI		Applica? <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	
1. (art. 5.2.a) impianti per tutte le utenze domestiche aventi P > 6 kW o S > 400mq.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. (art. 5.2.b) impianti con lampade fluorescenti a catodo freddo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. (art. 5.2.c) impianti per altri usi con V > 1000 V o in bassa tensione con P > 6 kW o S > 200 mq.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. (art. 5.2.d) imp per locali ad uso medico o a rischio e di protez da scariche atmosf in edifici V >200 mc.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RADIOTELEVISIVI, ELETTRONICI, ANTENNE, SCARICHE ATMOSFERICHE		Applica? <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	
5. (art. 5.2.e) imp elettronici se insieme a elettrici con obbligo di progettazione di professionista abilitato		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/>	Relazione geologico-tecnica		
<input type="checkbox"/>	Relazione Acustica previsionale (impatto o clima, requisiti acustici)		
<input type="checkbox"/>	Barriere Architettoniche - dichiarazione, relazione tecnica ed elaborati grafici		
<input type="checkbox"/>	Relazione produzione terre e rocce da scavo D.Lgs. 152/2006 art. 186		
<input type="checkbox"/>	Parere igienico sanitario ASL in originale o autocertificazione di conformità igienico-sanitaria con allegata relazione		
<input type="checkbox"/>	Soprintendenza ai Beni ambientali ed Architettonici - nulla osta		
<input type="checkbox"/>	Vigili del Fuoco - prova avvenuta presentazione del progetto ove necessario		
<input type="checkbox"/>	Amministratore o proprietà -verbale assemblea condominiale di approvazione dei lavori/nulla osta della proprietà ove necessario		
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione preesistenza locale sottotetto L.R. 21/1998		
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione preesistenza rustico L.R. 9/2003		
<input type="checkbox"/>	Computo metrico estimativo Prezzario Regione Piemonte vigente		
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica DPCM 12-12-05 e Scheda del paesaggio (sub-delega ai sensi artt. 13 e 13bis L.R. N° 20/89) - mod. SE-SP		
<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa agli impianti D.M. 37/2008 (relazione, disegni planimetrici, schemi/progetti)		
<input type="checkbox"/>	Documentazione regolarità contributiva DURC D. Lgs 81/2008 impresa esecutrice dei lavori (originale e copia conforme)		
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione regolarità impresa - mod. SE-REG + fotocopia doc. identità del dichiarante		
<input type="checkbox"/>	Copia notifica preliminare D.Lgs 81/2008		
<input type="checkbox"/>	Beni Ambientali della Regione Piemonte - nulla osta del Settore		
<input type="checkbox"/>	Atti di Vincolo privati a favore dell'ente pubblico - ove necessari		