



AL COMUNE DI MONTEU DA PO - SPORTELLO EDILIZIO

VIA MUNICIPIO 3

Pratica edilizia:

Del:

Protocollo nr:

COMUNICAZIONE ASSEVERATA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**PRIMO INTESTATARIO E PROFESSIONISTA**

Ruolo	Cognome e Nome o Ragione Sociale	Tipo di indirizzo	Indirizzo

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO IN MONTEU DA PO

Indirizzo _____ n. _____ bis _____ scala _____ piano _____ int. _____

ESTREMI CATASTALICensito al catasto: N.C. Terreni N.C. Edilizio Urbano

foglio n. _____ mappale _____

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

intervento di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3 comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/2001, meglio descritto nell'allegata relazione tecnica a firma di tecnico abilitato

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

Soggetti firmatari

	Ruolo	Cognome e Nome o Ragione Sociale	Titolo di legittimazione o Qualifica	Firma	Timbro
1					

L'intestatario ed i cointestatari FIRMANO, per presa visione della documentazione presentata, le sezioni:
1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 15

Il progettista FIRMA, per presa visione, le sezioni: 3 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15

Tutti i soggetti firmatari FIRMANO, per presa visione, la sezione 3

Tipo di indirizzo *

Presso _____

Indirizzo* _____ n. _____

Comune* _____ Prov.* _____ C.A.P. _____

Tel. _____ Fax _____ @mail _____

@mail certificata _____

4. COMUNICAZIONI

L'intestatario, in applicazione del comma 3, art. 6 del D.P.R. n. 380/2001 e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

Nell'osservanza delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42,

COMUNICA

- che **SARANNO AVVIATI** gli interventi specificati nella sezione "Qualificazione pratica-intervento" in data*
- che gli interventi descritti nella sezione "Qualificazione pratica-intervento" **SONO IN CORSO DI ESECUZIONE**, in quanto iniziati in data* ai sensi dell'art. 6 comma 7 del D.P.R. n. 380/2001 si richiede la riduzione di due terzi della sanzione prevista.
- si allega copia del pagamento della sanzione
- che gli interventi descritti nella sezione "Qualificazione pratica intervento" **SONO GIA' STATI ESEGUITI** e sono stati terminati in data*
- si allega copia del pagamento della sanzione

5. DICHIARAZIONI

L'intestatario, in applicazione degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445; consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445,

DICHIARA

di impegnarsi, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di 30 giorni dal momento della variazione (fine lavori), ai sensi dell'art. 34 Quinquies, comma 2, lettera b della L. 80/2006

Qualora l'intervento non rientri nei casi sotto indicati, selezionare la voce "NO".

C) *Opere su parti comuni condominiali o modifiche esterne* Applica? SI NO

che l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale o in comunione e le opere previste riguardano parti comuni e pertanto si dichiara che:

- si allega copia di regolare assenso condominiale o di altri aventi titolo, reso ai sensi di legge, all'esecuzione delle opere che riguardano parti comuni dell'edificio.

L'intestatario e gli eventuali Cointestatari, in applicazione degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445; consapevoli della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445,

DICHIARANO

H) Documento di identità

ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un **documento di identità**, in corso di **validità**, dei sottoscrittori.

I) Diritti di terzi

si solleva l'amministrazione comunale da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente.

J) Protezione dei dati personali

con la firma della presente si autorizza il Comune di Monteu da Po a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza al Codice in materia di protezione dei dati personali (D.L. n. 196/2003).

6. ASSEVERAZIONI

Il progettista incaricato, in qualità di tecnico abilitato alla progettazione e sotto la propria responsabilità e ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale DICHIARA di non avere rapporti di dipendenza con il Committente e con l'Impresa incaricata all'esecuzione dei lavori;

ASSEVERA

N) Intervento subordinato ad attività di edilizia libera

che l'intervento di manutenzione straordinaria previsto, come meglio descritto nel seguito della relazione tecnica e negli elaborati progettuali allegati, rientra nell'attività edilizia libera normata dall'art. 6 del D.P.R. n. 380/2001 in quanto:
- comporta lavori per i quali la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abitativo
- non riguarda le parti strutturali dell'edificio, non comporta aumento del numero delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici
- i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti
del Comune di Monteu da Po

Qualora l'intervento non rientri nei casi indicati, è necessario selezionare la voce "NO".

O) Impianti

Applica? SI NO

che, con riferimento al rispetto della normativa per la sicurezza degli impianti D.M. 37/08, in relazione allo specifico intervento:

il rispetto della normativa per la sicurezza degli impianti è definito nell'allegata DICHIARAZIONE DI PROGETTO DEGLI IMPIANTI D.M. 37/08 (Quadro Informativo "Impianti"), compilata e sottoscritta.

P) Consumi energetici

Applica? SI NO

che, in relazione al deposito del progetto delle opere e della relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni dell'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 (ex legge n. 10/1991) in materia di norme per il contenimento dei consumi energetici ed in relazione alla legge regionale 28 maggio 2007 n. 13:

l'intervento è soggetto e si allegano 2 copie della documentazione (1 copia verrà restituita timbrata per la conservazione in cantiere), in conformità alla normativa vigente.

Q) Barriere architettoniche

Applica? SI NO

che, con riferimento all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico di cui all'art. 82 del D.P.R. n. 380/2001 e privati ai sensi della L. 13/89:

- l'intervento proposto rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, come meglio descritto nell'allegata relazione tecnica
 l'intervento proposto non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche e pertanto si richiede la deroga

R) Prevenzione incendi

Applica? SI NO

che, con riferimento al Decreto Ministeriale Interno 16 febbraio 1982 - Modificazioni del D.M. 27 settembre 1965, concernente la determinazione delle attività soggette alle visite di prevenzione incendi:

- si allega il parere di conformità del progetto rilasciata dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco

S) Relazione energetico ambientale

che con riferimento alla Legge 28 maggio 2007 n. 13 e smi "Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia", alle relative delibere di attuazione e all'Allegato Energetico – Ambientale al Regolamento Edilizio qualora presente

si allega la documentazione attestante il rispetto delle prescrizioni energetiche degli edifici (Relazione energetico ambientale + allegati)

T) Regolamento comunale tutela inquinamento acustico

Applica? SI NO

che, in merito al rispetto della L.n. 447/95, della L.R. n. 52/2000 e del Regolamento Comunale per la tutela dall'inquinamento acustico (impianti di tipo domestico):

gli interventi di progetto rientrano nel relativo campo di applicazione e si allega:

- Autocertificazione di tecnico abilitato che attesti il rispetto dei requisiti di protezione acustica per edifici adibiti a civile abitazione (l. n. 447/95 art. 8 c. 3bis come modificata dall'art. 5 D.L. n. 70/2011);
 Valutazione Previsionale di Impatto Acustico;

- Valutazione Previsionale di Clima Acustico;
 Valutazione Previsionale di Rispetto dei Requisiti Acustici Passivi.

E) Produzione di terre e rocce da scavo

Applica? SI NO

che, con riferimento alla gestione delle terre e rocce da scavo ai sensi dell'art. 186 D. Lgs. 152/2006:

- l'intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo, da sottoporre alle disposizioni in materia di rifiuti (parte quarta D.lgs 152/2006) e pertanto, si allega stima dei quantitativi prodotti e indicazione del presunto impianto di destinazione;
- l'intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo da impiegare ai sensi delle disposizioni di cui al D.lgs 152 art. 186 e pertanto, si allega documentazione relativa all'utilizzo previsto e alla sussistenza dei requisiti di cui al citato articolo, in conformità alle "Linee guida" predisposte dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 24-13302 del 15/02/2010 (si allega la documentazione)

F) Amianto

Applica? SI NO

sono previsti interventi su parti di edifici contenenti fibre di amianto e si allega la prescritta autorizzazione da parte dell' A.S.L.

U) Documentazione (es. autorizzazioni, altro)

Applica? SI NO

che l'intervento in progetto necessita della seguente documentazione obbligatoria ai sensi delle normative di settore:

7. VINCOLI

Prescrizioni sovraordinate

Tutela storico-ambientale

Applica? SI NO

BENE SOTTOPOSTO AD AUTORIZZAZIONE PAESISTICO-AMBIENTALE

- L'intervento in progetto è da realizzarsi su bene/i soggetto/i a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e prevede l'autorizzazione paesaggistica.
- Ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. citato, NON E' RICHIESTA la prescritta autorizzazione in quanto le opere in progetto non modificano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici.
- E' prevista, in subdelega, l'autorizzazione paesaggistica Codice dei beni Culturali e del Paesaggio D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. Parte III - L.R. 1 dicembre 2008 n. 32 e s.m.i.:
- L'Autorizzazione è allegata alla presente

BENE CULTURALE SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE DELLA SOPRINTENDENZA PER INTERVENTI DI EDILIZIA

- L'intervento in progetto è da realizzarsi su bene/i soggetto/i a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) - parte seconda; ai sensi dell'art. 21 del d.l. citato è richiesto il preventivo parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici:
- il parere è allegato alla presente

BENE SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

- L'intervento in progetto è da realizzarsi su bene/i soggetto/i a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio); ai sensi degli art. 10, 11 del d.l. citato è richiesto il preventivo parere della Soprintendenza Archeologica:
- L'Autorizzazione è allegata alla presente

BENE IN AREA PROTETTA

- L'intervento in progetto è da realizzarsi su bene/i soggetto/i a tutela ai sensi della legge 6 dicembre 1991, n. 394 *Legge quadro sulle aree protette* (Parchi naturali, Riserve naturali, Aree attrezzate, Zone di parco, Zone di salvaguardia) disciplinati dalle relative leggi regionali (L.R. n° 28/90 - L.R. n° 65/95 Fascia Fluviale del Po)

Inserire l'indicazione del Piano di tutela (denominazione e delibera di approvazione)

il parere è allegato alla presente

Tutela ecologica:

vincolo idrogeologico, sponde fiumi, cimitero, inedificabilità

Applica?

SI NO

BENE SOTTOPOSTO A LIMITI DI TUTELA ECOLOGICA

- Vincolo idrogeologico** ex . L.R. 45/89
- Fascia di rispetto delle sponde dei fiumi, dei torrenti** (art. 29 L.U.R.);
- Fascia di rispetto cimiteriale** (art. 27 L.U.R. comma 5)
- Fascia di rispetto attorno a edifici industriali, depositi, opere di presa degli acquedotti, impianti di depurazione delle acque di rifiuto** (art. 27 L.U.R. comma 7)
- Non ulteriore edificabilità o limiti di edificabilità** previsti dal Piano Regolatore Generale **relativi alle aree che per caratteri geotecnici non risultano idonee a nuovi insediamenti**

Tutela funzionale:

fasce e zone di rispetto stradale, ferroviario, altro

Applica?

SI NO

BENE SOTTOPOSTO A LIMITI DI TUTELA FUNZIONALE

per garantire il coerente uso del suolo nonché l'efficienza tecnica delle infrastrutture

Fasce e zone di rispetto:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Stradale (D.M. 1404/68, D.P.R. 495/92) | <input type="checkbox"/> di Gasdotto |
| <input type="checkbox"/> Ferroviario (D.P.R. 753/80) | <input type="checkbox"/> Militare |
| <input type="checkbox"/> di Elettrodotto (D.P.C.M. 23 aprile 1992) | <input type="checkbox"/> Altro <input type="text"/> |

Prescrizioni comunali

Tutela P.R.G.C.

Applica?

SI NO

IMMOBILE TUTELATO DAL P.R.G.C.

L'intervento in progetto è da realizzarsi su:

10. PRATICHE EDILIZIE CORRELATE

Eventuale condono edilizio

Applica?

SI NO

Con riferimento ai condoni edilizi di cui alle leggi n. 47/85, n. 724/94, n. 269/03, per l'immobile:
sono state presentate una o più istanze di condono edilizio:

Protocollo n° _____

ai sensi della legge n.: _____

e la relativa pratica:

è tuttora in attesa di definizione

si è conclusa con il rilascio di provvedimento in sanatoria

n. _____ in data _____

Estremi delle precedenti pratiche edilizie relative all'area/immobile oggetto dell'intervento

Sezione A - Elenco pratiche in corso

Tipo pratica edilizia	Numero Protocollo / Repertorio	Note

Sezione B - Elenco pratiche precedenti d'archivio

Tipo pratica edilizia	Numero Protocollo / Repertorio	Note

13. DICHIARAZIONE DI PROGETTO DEGLI IMPIANTI

D.M 37 DEL 22/11/2008 e D.P.R. 380/2001 CAPO VI e S.M.I.

Il progettista incaricato dai soggetti che presentano la d.i.a., con riferimento agli artt. 5 e 7 comma 2 del D.M. n. 37/08 e artt. 123 e 125 del D.P.R. 380/01, riferiti alla obbligatorietà di redazione del progetto, certifica che in relazione al presente intervento si configurano i seguenti casi:

TABELLA IMPIANTI PER L'INSTALLAZIONE, LA TRASFORMAZIONE E L'AMPLIAMENTO DEGLI IMPIANTI E' REDATTO UN PROGETTO (art. 5 del DM n. 37 del 22/01/2008)		Progetto redatto da professionista iscritto agli albi professionali (per impianti inseriti in elenco)	Progetto redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice (per impianti con limiti inferiori a quelli inseriti in elenco)
ELETTRICI		Applica? <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	
1. (art. 5.2.a) impianti per tutte le utenze domestiche aventi P > 6 kW o S > 400mq.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. (art. 5.2.b) impianti con lampade fluorescenti a catodo freddo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. (art. 5.2.c) impianti per altri usi con V > 1000 V o in bassa tensione con P > 6 kW o S > 200 mq.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. (art. 5.2.d) imp per locali ad uso medico o a rischio e di protez da scariche atmosf in edifici V >200 mc.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RADIOTELEVISIVI, ELETTRONICI, ANTENNE, SCARICHE ATMOSFERICHE		Applica? <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	
5. (art. 5.2.e) imp elettronici se insieme a elettrici con obbligo di progettazione di professionista abilitato		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RISCALDAMENTO		Applica? <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	
6. (art. 5.2.f) impianti dotati di canne fumarie collettive ramificate		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. (art. 5.2.f) impianti di climatizzazione con potenzialità frigorifera = 40.000 frigorifera/ora		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. (art. 123.3 e art. 125.1 D.P.R. 380/01) gli impianti non di processo associati agli edifici pubblici o privati		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Camini, canne fumarie collettive semplici e ramificate quando parte dell'impianto di riscaldamento		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GAS		Applica? <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	
10. (art. 5.2.g) imp cn P > 50 kW o con di canne fumarie ramificate o imp a gas medicinali uso ospedaliero		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Camini, canne fumarie collettive semplici e ramificate se · apparecchiature collegate ha P > 34,8 kW		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANTINCENDIO		Applica? <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	
12. (art. 5.2.h) attività soggette a cert prevenzione incendi e con idranti = 4 o apparecchi di rilevam = 10		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALTRI IMPIANTI		Applica? <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

si allegano: relazione tecnica, disegni planimetrici e schemi funzionali o progetti dell'impianto

15. ALLEGATI

1	2	3	4
SI	elaborato	N.	Annotazioni d'Ufficio
<input type="checkbox"/>	Disegni - Elaborati grafici progetto edilizio completo degli elaborati	_____	
<input type="checkbox"/>	Documentazione Fotografica	_____	
<input type="checkbox"/>	Relazione Tecnica (asseverata in caso di d.i.a e cil e/o illustrativa)	_____	
<input checked="" type="checkbox"/>	Documento di identità degli aventi titolo in corso di validità - fotocopia	_____	
<input type="checkbox"/>	Ricevuta pagamento diritti di presentazione	_____	
<input type="checkbox"/>	Verifica sismica preventiva di idoneità strutturale	_____	
<input type="checkbox"/>	Relazione Energetico Ambientale	_____	
<input type="checkbox"/>	Relazione geologico-tecnica	_____	
<input type="checkbox"/>	Relazione Acustica previsionale (impatto o clima, requisiti acustici)	_____	
<input type="checkbox"/>	Barriere Architettoniche - dichiarazione, relazione tecnica ed elaborati grafici	_____	
<input type="checkbox"/>	Relazione produzione terre e rocce da scavo D.Lgs. 152/2006 art. 186	_____	
<input type="checkbox"/>	Parere igienico sanitario ASL in originale o autocertificazione di conformità igienico-sanitaria con allegata relazione	_____	
<input type="checkbox"/>	Soprintendenza ai Beni ambientali ed Architettonici - nulla osta	_____	
<input type="checkbox"/>	Vigili del Fuoco - prova avvenuta presentazione del progetto ove necessario	_____	
<input type="checkbox"/>	Amministratore o proprietà -verbale assemblea condominiale di approvazione dei lavori/nulla osta della proprietà ove necessario	_____	
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione preesistenza locale sottotetto L.R. 21/1998	_____	
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione preesistenza rustico L.R. 9/2003	_____	
<input type="checkbox"/>	Computo metrico estimativo Prezzario Regione Piemonte vigente	_____	
<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica DPCM 12-12-05 e Scheda del paesaggio (sub-delega ai sensi artt. 13 e 13bis L.R. N° 20/89) - mod. SE-SP	_____	
<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa agli impianti D.M. 37/2008 (relazione, disegni planimetrici, schemi/progetti)	_____	
<input type="checkbox"/>	Documentazione regolarità contributiva DURC D. Lgs 81/2008 impresa esecutrice dei lavori (originale e copia conforme)	_____	
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione regolarità impresa - mod. SE-REG + fotocopia doc. identità del dichiarante	_____	
<input type="checkbox"/>	Copia notifica preliminare D.Lgs 81/2008	_____	
<input type="checkbox"/>	Beni Ambientali della Regione Piemonte - nulla osta del Settore	_____	
<input type="checkbox"/>	Atti di Vincolo privati a favore dell'ente pubblico - ove necessari	_____	